

**WARUNKI NAJMU**  
**Dla osób ubiegających się o najem mieszkania w zasobach TBS Sp. z o.o. w**  
**Zamościu**  
**Obowiązujące od dnia 17.11.2023 r.**

Osoby ubiegające się o najem mieszkania w zasobach naszej Spółki, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Miasta Zamość,
- wykazać się wysokością dochodów w gospodarstwie domowym, pozwalającą na regulowanie zobowiązań czynszowych, jednakże nieprzekraczającą górnych progów dochodowych określonych w ustawie<sup>1</sup>, zgodnie z warunkami podanymi w poniższej tabeli:

*Dla osób ubiegających się o najem mieszkania w zasobach TBS na osiedlu przy ul. Lipskiej – zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2) ustawy<sup>1</sup>*

Lp.	gospodarstwo domowe	maksymalny średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego za ubiegły rok w zł
1	1 - osobowe	8 893,98
2	2 - osobowe	13 129,21
3	3 - osobowe	16 093,86
4	4 - osobowe	19 058,52
5	5 - osobowe	22 023,18
6	6 - osobowe	24 987,84

*Dla osób ubiegających się o najem mieszkania w zasobach TBS na osiedlu przy ul. Chłodnej – zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2a) ustawy<sup>1</sup>*

Lp.	gospodarstwo domowe	maksymalny średni miesięczny dochód brutto gospodarstwa domowego za ubiegły rok w zł
1	1 - osobowe	7 905,76
2	2 - osobowe	11 463,35
3	3 - osobowe	13 835,08
4	4 - osobowe	16 206,80
5	5 - osobowe	18 973,82
6	6 - osobowe	21 740,83

**\* Sposób ustalania dochodu – zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. 2001 Nr 71 poz. 734 z późn.zm.)**

\*w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od dnia 17.11.2023 roku, na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 listopada 2023 r. w sprawie wysokości przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w województwach w 2022 r.

<sup>1</sup>Ustawa z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. 1995 Nr 133 poz. 654 z późn.zm.)