

**WZÓR UMOWY**  
**o zimowym utrzymaniu jezdni i parkingów**

zawarta w Zamościu w dniu ..... roku pomiędzy:

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu** z siedzibą i adresem ul. Kolegiacka 16, 22 400 Zamość, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000064045, NIP: 922-24-28-387, wysokość kapitału zakładowego: 8 491 560,00 zł, zwanym dalej w treści niniejszej umowy **Zamawiającym**, którego reprezentuje:

**Magdalena Godek – Prezes Zarządu**

a

....., NIP ....., zwanym w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

wspólnie zwane Stronami

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi związane z zimowym utrzymaniem jezdni i parkingów (dalej: Usługi) polegające na:
  - a) mechanicznym zgarnianiu śniegu z jezdni i parkingów,
  - b) wywożeniu śniegu w przypadkach nadmiernego jego nagromadzenia na jezdni i parkingach,
  - c) usuwaniu śliskości na jezdniach i parkingach poprzez usuwanie nagromadzonego lodu oraz posypywanie jezdni odpowiednimi materiałami, zgodnie z wiedzą techniczną i postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Usługi obejmują:
  - a) obsługę solarki, piaskarki, rozsypywacza, nośnika pługa, koparko-ładowarki, samochodu ciężarowego oraz zaopatrzenie silników ww. sprzętów w paliwo i materiały eksploatacyjne,
  - b) czynności związane z załadunkiem solarki, piaskarki, rozsypywacza materiałami uszorstniającymi wchodzące w zakres obsługi solarki, piaskarki i rozsypywacza,
3. Usługi wykonywane będą na jezdniach i parkingach sąsiadujących bezpośrednio z budynkami znajdującymi się pod adresami: ul. Lipska 42, 42a, 42b, 42c, 42d oraz Chłodna 7, 9 w Zamościu.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż przez jezdnię rozumie się część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów, tj. z wyłączeniem chodników, dróg dla pieszych i dróg dla rowerów.

§2

1. Wykonawca świadczy Usługi z wykorzystaniem własnych materiałów i sprzętu będącego w jego dyspozycji.
2. Wykonawca może zlecać wykonania przedmiotu Umowy innym podmiotom w

- sytuacji gdy sprzęt używany przez Wykonawcę ulegnie awarii.
3. Wykonawca oświadcza, iż jego pracownicy wykonujący Usługi posiadają stosowne przeszkolenie w zakresie technologii pracy, obsługi sprzętu oraz warunków BHP.
  4. Wykonawca będzie świadczył Usługi w okresie od 30.10.2023 r. do 31.03.2024 r. w przypadku zaistnienia konieczności zwalczania śliskości zimowej w okresie późniejszym, okres trwania umowy może ulec zmianie po uprzednim zgodnym ustaleniu przez Strony.
  5. Wykonawca będzie świadczył Usługi stosownie do potrzeb Zamawiającego w danym dniu i jedynie na podstawie każdorazowych zleceń składanych przez Zamawiającego w formie mailowej lub telefonicznej (dalej: Zlecenia).
  6. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wykonania Usług niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego Zlecenia nie później jednak niż w ciągu 2 godzin od momentu otrzymania Zlecenia.
  7. Wykonawca będzie pozostawał w dyspozycji do przyjmowania Zleceń od Zamawiającego 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu w okresie trwania umowy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:
    - a) informowania Zamawiającego w formie mailowej lub telefonicznej o wykonaniu Usługi na podstawie każdorazowego Zlecenia, niezwłocznie po jej wykonaniu w danym dniu,
    - b) przekazywania Zamawiającemu do godziny 10.00 dnia następującego po dniu wykonaniu Usługi na podstawie każdorazowego Zlecenia, informacji w formie mailowej lub telefonicznej o stanie jezdni i parkingów, wobec których wykonano Usługi, a także o liczbie godzin pracy sprzętu oraz ilości zużytego materiału dotyczących Usług z dnia poprzedniego,
    - c) prowadzenia dziennika pracy sprzętu,
    - d) stosowania się do wytycznych i wskazówek Zamawiającego,
    - e) informowania Zamawiającego, w razie zaistnienia takiej sytuacji, o niemożności wykonania Usługi niezwłocznie po otrzymaniu Zlecenia,
    - f) podstawiania do wykonania Usług jednostek transportowych i sprzętu zaopatrzonego w niezbędną ilość paliwa i uzupełniania je we własnym zakresie i na własny koszt,
    - g) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt bieżącej i stałej obsługi naprawczo-remontowej dla jednostek transportowych i sprzętowych wykorzystywanych do wykonania Usług,
    - h) zapewnienia miejsca na wywóz śniegu we własnym zakresie i na własny koszt,
    - i) zapewnienia we własnym zakresie materiałów do zapobiegania śliskości jezdni takich jak sól drogowa, piasek, mieszanki piaskowo-solne i solanki (dalej: Materiał), których koszt stanowić będzie część wynagrodzenia określonego w zestawieniu cen jednostkowych Usług – zał. nr 1 do Umowy.

### § 3

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontrolowania Usług wykonanych i wykonywanych w oparciu o przekazywane informacje i dziennik pracy sprzętu, o których mowa w § 2 ust. 8 pkt. b) i c).

2. Zamawiający jest ponadto uprawniony w każdym czasie bez zawiadomienia o terminie i godzinie kontroli, do kontrolowania stanu przejezdności jezdni i parkingów pod kątem zgodności z wytycznymi Zamawiającego i postanowieniami Umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymywania stałego telefonicznego kontaktu z Wykonawcą oraz do bezzwłocznego przekazywania Wykonawcy zastrzeżeń, co do wykonanych lub wykonywanych Usług.
4. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę Usług niezgodnie z umową lub wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego, Zamawiający sporządzi protokół, w którym opíše stwierdzony stan, podając w nim długość lub powierzchnię jezdni lub parkingów, na których Usługa nie była wykonana należycie. Tak sporządzony protokół Zamawiający przekaże w formie pisemnej lub mailowej Wykonawcy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od chwili uzyskania od Wykonawcy informacji, o której mowa w § 2 ust. 8 pkt. a). Brak przekazania protokołu w ww. terminie poczytywany będzie za uznanie wykonania Usługi w sposób prawidłowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę zasadności zastrzeżeń Zamawiającego, co do poprawności wykonanych Usług opisanych w protokole, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca wykona Usługę dodatkową w celu usunięcia stanu niezgodnego z Umową na własny koszt. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego w formie pisemnej, mailowej lub faxem niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 godziny od chwili przekazania mu protokołu przez Zamawiającego, o uznaniu lub braku uznania zastrzeżeń zawartych w protokole. Brak ustosunkowania się Wykonawcy do zastrzeżeń zawartych w protokole, o którym mowa w ust. 4 w ww. terminie poczytywany będzie za nieuznanie zastrzeżeń Zamawiającego zawartych w protokole.

#### § 4

1. Z tytułu świadczenia Usług Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, na które składa się wynagrodzenie za pracę sprzętu i wynagrodzenie za zużyty materiał.
2. Wynagrodzenie liczone jest z uwzględnieniem cen jednostkowych Usługi z VAT określonych w załączniku Nr 1 do Umowy, w ten sposób, że stanowi ono:
  - a) iloczyn cen jednostkowych usługi z VAT i liczby godzin pracy sprzętu oraz
  - b) iloczyn cen jednostkowych usługi z VAT i ilości zużytego materiału.
3. Wynagrodzenie płatne będzie zbiorczo za wszystkie Usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 14 dni od jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na podstawie polisy ubezpieczeniowej ..... Wykonawca



zobowiązuje się do przedłużenia ważności polisy po upływie terminu jej ważności.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu w strefie wykonywanych Usług.

#### § 6

1. Przedstawicielami Stron odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - a) po stronie Zamawiającego:  
Dagmara Rogozińska- Kozak, nr telefonu: 84 611 30 82, adres e-mail: [biuro@tbs.zamosc.pl](mailto:biuro@tbs.zamosc.pl)
  - b) po stronie Wykonawcy:  
.....telefonu: ..... adres  
e-mail:.....
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w drodze pisemnej lub mailowej wykaz numerów telefonów do operatorów sprzętu używanego do Wykonywania Usług.

#### § 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres wskazany w § 2 ust. 4, przy czym istnieje możliwość jej przedłużenia zgodnie z warunkami wskazanymi w tym postanowieniu.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian danych wskazanych w § 6 ust. 1.
3. Integralną częścią Umowy jest załącznik Nr 1 - Zestawienie cen jednostkowych Usług.
4. Do Umowy nie znajduje zastosowania Ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Spory powstałe na tle wykonywania Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

### Zestawienie cen jednostkowych Usług

#### I. Wynagrodzenie za pracę sprzętu:

L.p.	Rodzaj sprzętu przewidzianego do zamontowania na nośniku	Liczba godzin	Cena jednostkowa w zł z VAT
1.	Piaskarka/solarka z pługiem średnim	1	
2.	Koparko-ładowarka	1	
3.	Samochód ciężarowy	1	
4.	Rozsypywacz	1	
5.	Wywożenie śniegu	1	

#### II. Wynagrodzenie za materiały:

L.p.	Rodzaj materiału	Liczba ton materiału	Cena jednostkowa w zł z VAT
1.	Sól drogowa z załadunkiem	1	
2.	Piasek z załadunkiem	1	
3.	Chlorek wapnia z załadunkiem	1	

Wykonawca:

Zamawiający: