

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu z siedzibą ul. Kolegiacka 16, 22-400 Zamość, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pn.: „Świadczenie usług ogólnobudowlanych w ramach obsługi technicznej budynków będących w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu.”

### I. Zamawiający:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu  
Ul. Kolegiacka 16, 22-400 Zamość  
Email: [biuro@tbs.zamosc.pl](mailto:biuro@tbs.zamosc.pl), tel. 84 611 30 82.

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot postępowania obejmuje bieżące wykonywanie drobnych napraw, usuwanie awarii i usterek – załącznik nr 1 do Zaproszenia – Opis robót. Ilość prac do wykonania będzie określana na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie i zasadach określonych w załączniku – załącznik nr 2 Formularz ofertowy.

### III. Opis wymagań stawianych Wykonawcy:

1. Usługi wykonywane będą z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, przepisami bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz innymi przepisami prawa, a także w uzgodnieniu ze Zleceniodawcą.
2. Usługi w zakresie napraw, usuwania awarii i usterek będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia/kwalifikacje.
3. Na wykonawcy ciąży:
  - odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu wszelkich strat materialnych i niematerialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych, w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia,
  - Zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
  - Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów,
  - Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
4. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów własnych/zakupionych przez wykonawcę.
5. Podczas realizacji napraw i usuwania awarii i usterek objętych podpisaną umową Wykonawca zastosuje wyłącznie materiały budowlane, urządzenia, części zamienne posiadające stosowne dokumenty dopuszczające do ich stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**IV. Tryb wykonywania czynności:**

1. Zlecenie wykonania robót następować będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Przystąpienie do wykonania prac nastąpić powinno najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a w szczególnych przypadkach niezwłocznie.
3. Odbiór robót następować będzie na podstawie zgłoszenia wykonania danego zakresu prac.
4. Odbiór robót przeprowadzony zostanie przez przedstawiciela zamawiającego w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
5. Rozliczenie wykonania robót następować będzie każdorazowo po ich zakończeniu, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony i kosztorysów powykonawczych.

**V. Robocizna:**

1. Wartość roboczogodziny brutto ustalona w ofercie Wykonawcy będzie stanowiła podstawę do sporządzania kosztorysów powykonawczych.
2. Stawka roboczogodziny ustalona w ofercie będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy, tj. 01.01.2023 – 31.12.2023.

**VI. Okres obowiązywania umowy:**

12 miesięcy, tj. 01.01.2023 – 31.12.2023r

**VII. Wymagany okres rękojmi lub gwarancji:**

24 miesiące

**VIII. Polisa OC Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej i opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 100 000 zł w całym okresie obowiązywania umowy.
2. Najpóźniej w terminie zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczeniową. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do umowy.
3. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do zawarcia i przedstawienia Zamawiającemu kolejnej polisy ubezpieczeniowej tak, aby została zachowana ciągłość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

**IX. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę zgodną z Formularzem stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia należy przesać na adres: [biuro@tbs.zamosc.pl](mailto:biuro@tbs.zamosc.pl) - w terminie do dnia 30.11.2022r. do godz. 12:00, w temacie wiadomości podać nr PZ-TBS.260.17.2022/ZO

**X. Załącznikami do Zaproszenia są:**

1. Opis robót - załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy - załącznik nr 2
3. Wzór umowy – załącznik nr 3
4. RODO – załącznik nr 4