

OPIS ROBÓT

Opis robót dla Zapytania o cenę na wykonanie zadania pn.: „Świadczenie usług ogólnobudowlanych w ramach obsługi technicznej budynków będących w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu.”

I. **Przedmiot zamówienia obejmuje** bieżące wykonywanie napraw, usuwanie awarii i usterek o następującym zakresie rzeczowym:

- 1) Prace malarskie,
- 2) Prace tynkarskie,
- 3) Prace murarskie,
- 4) Prace szklarskie,
- 5) Naprawa i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) Naprawa podłóg i posadzek,
- 7) Naprawa okładzin ściennych z glazury,
- 8) Prace izolacyjne i odgrzybieniuowe,
- 9) Przekładanie i naprawa nawierzchni brukowanych,
- 10) Naprawa elementów infrastruktury zewnętrznej: fawki, kosze, ogrodzenia, urządzenia placu zabaw,
- 11) Prace montażowe instalacji wod-kan związane z wykonywanymi pracami ogólnobudowlanymi,
- 12) Prace montażowe osprzętu instalacji elektrycznych związane z wykonywanymi pracami ogólnobudowlanymi.

Ilość prac do wykonania określana będzie na podstawie zgłoszeń i stwierdzonych potrzeb. Kosztorys robót określa szacunkowo ilość robót do ewentualnego wykonania. Rozliczenie prac następować będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie stawek podanych w ofercie.

II. Wykaz budynków:

Lp.	Adres budynku	Ilość klatek w budynku	Ilość mieszkań w budynku	Ilość kondygnacji w budynku
1.	22-400 Zamość, ul. Lipska 42	5	45	3
2.	22-400 Zamość, ul. Lipska 42A	5	45	3
3.	22-400 Zamość, ul. Lipska 42B	4	36	3
4.	22-400 Zamość, ul. Lipska 42C	4	36	3
5.	22-400 Zamość, ul. Lipska 42D	5	45	3
6.	22-400 Zamość, ul. Chłodna 7	3	36	4
7.	22-400 Zamość, ul. Chłodna 9	3	34	4