

ZAPYTANIE OFERTOWE

"Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane"

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu zaprasza Wykonawców do złożenia oferty na: „Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.”

Zamawiający: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu
Ul. Kolegiacka 16
22-400 Zamość
Tel. 84 611-30-82
NIP 922-24-28-387
Mail: biuro@tbs.zamosc.pl

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty wskazanej w art. 4 pkt. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający prowadzi postępowanie ofertowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w TBS Sp. z o.o. w Zamościu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podania przyczyny.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zasobu TBS Sp. z o.o. w Zamościu, w tym:

1) Przeglądy roczne zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z póź.zm.) tj. „okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego: a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, c) ~~instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);~~” dla:

- Budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- Plac zabaw

2) Przeglądy 5-letnie zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z póź.zm.) tj. „okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów; dla:

- Budynków mieszkalnych wielorodzinnych
- Plac zabaw

oraz sporządzenie protokołów z kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych.

2.2. Szczegółowy zakres prac określa:

- załącznik nr 1 do zaproszenia – wykaz obiektów podlegających kontroli,

2.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.4. Prawa i obowiązki Stron.

Szczegóły dotyczące realizacji i wzajemnych rozliczeń, a także odpowiedzialność Stron zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający niżej określone warunki:

- 1) Wyk onawca posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- 2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.
- 3) Oferta cenowa powinna zawierać wyszczególnione ceny dla każdego budynku oddzielnie.
- 4) Złożenie prawidłowo wypełnionego Formularza Ofertowego – załącznik nr 4
- 5) Oferty należy przysyłać na adres mailowy: biuro@tbs.zamosc.pl do dnia **10.10.2022 roku**.

4. Wytyczne do protokołu:

- 1) Protokół kontroli należy opracować dla każdego obiektu po 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej z zaznaczeniem w zaleceniach literą „R” prac, które są remontami.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Ustala się termin wykonania zamówienia do 30 listopada 2022 roku.

Załączniki:

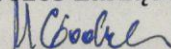
Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów podlegających kontroli.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

Załącznik nr 3 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 4 – Formularz Ofertowy

Prezes Zarządu



Magdalena Godek