

UMOWA/WZÓR

zawarta pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu ul. Kolegiacka 16, 22-400 Zamość, NIP: 922-24-28-387

reprezentowanym przez: Magdalenę Godek- Prezes Zarządu zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
.....
.....

..... NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane,** zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiotowy zakres umowy jest określony w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie,
4. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi uprawnienia odpowiedniej specjalności umożliwiające przeprowadzenie wymaganych przeglądów i badań zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w sposób ważny i zgodny z prawem.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **30 listopada 2022 r.**

Realizacja umowy – prawa i obowiązki Stron

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z terenem, warunkami wykonania usługi, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,
 - b) dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania usługi,
 - c) w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz ze złożoną ofertą,
 - b) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonym przedmiotem umowy,
 - e) wykonania przedmiotu umowy z wykorzystaniem materiałów i urządzeń stanowiących jego własność (materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),
 - f) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość usługi, opóźnienie planowanej daty zakończenia usługi jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres usługi oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - g) zapewnienia odpowiedniej organizacji realizacji usługi stosownie do obowiązujących przepisów prawa,
3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest zgodne z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą i wynosi.....zł brutto (słownie:.....złoty(ych brutto)).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 jest stałe i nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, stanowi całość roszczeń

przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie, niezależnie od kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania z tego tytułu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Wypowiedzenie umowy, przysługuje każdej ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę,

Załącznik nr 2 – zaproszenie do składania ofert