

PZ-TBS.260.5.2022/P

*Wykonawcy
Biorący udział w postępowaniu*

WYJAŚNIENIE (NR 1) TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 Prawo zamówień publicznych pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z koncepcją oraz projektem zagospodarowania terenu przy ul. Wyszyńskiego w Zamościu”**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu przekazuje Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poniższą treść pytania o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedzią.

Pytanie

W jaki sposób mają być realizowane nadzory autorskie (w formie konsultacji zmian - zdalnych / wizyt na budowie/ ewentualnie z jaką częstotliwością i przez jaki okres).

Odpowiedź:

Informacje dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych projektowanej inwestycji zawarte są w § 5 wzoru Umowy stanowiącego załącznik nr 8 do Specyfikacji warunków zamówienia.

Nadzór autorski jest obowiązkiem publicznoprawnym projektanta, polegającym na stwierdzeniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz na uzgodnieniu możliwości wprowadzania innych rozwiązań niż te przewidziane w projekcie.

Zamawiający na tym etapie nie jest w stanie określić, czy i ile razy trzeba będzie udzielać odpowiedzi na pytania oraz przygotowywać wyjaśnienia dotyczące dokumentacji projektowej. Przygotowanie korekt, modyfikacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, miałyby miejsce w przypadku ujawnienia wad dokumentacji na etapie prowadzenia postępowania na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Zamawiający nie określa szczegółowo formy i częstotliwości wizyt projektanta na budowie, ponieważ wszystko zależy od konkretnej sytuacji.

Zamawiający wymaga aby nadzór autorski pełniony był przez cały okres realizacji robót budowlanych projektowanej inwestycji, której termin realizacji planowany jest na 2025 r.

Projektant sprawujący nadzór autorski powinien mieć taką znajomość nadzorowanej budowy, żeby mógł z pełną odpowiedzialnością potwierdzić zgodność wykonania obiektu budowlanego (w tym robót zanikających) z dokumentacją projektową.

Zamawiający - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu informuje, że niniejsze wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.

W związku z tym, że wyjaśnienia dotyczące mają charakter uzupełniający i ich zakres jest ograniczony, Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

PREZES ZARZADU

mgr Magdalena Godek