

PZ-TBS.260.4.2022/P

*Wykonawcy
Biorący udział w postępowaniu*

WYJAŚNIENIE (NR 3) TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 Prawo zamówień publicznych pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z koncepcją oraz projektem zagospodarowania terenu przy ul. Wyszyńskiego w Zamościu”**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu przekazuje Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poniższą treść pytania o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedzią.

Pytanie

W nawiązaniu do "Ogłoszenie o zamówieniu:PZ-TBS.260.4.2022/P - „Opracowanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z koncepcją oraz projektem zagospodarowania terenu przy ul. Wyszyńskiego w Zamościu” mam pytanie dotyczące Załącznika nr 8 do SWZ PZ-TBS.260.4.2022/P WZÓR UMOWY § 10 pkt 6, 7 i 8, z których treści wynika, że Wykonawca jest zobowiązany zapłacić należności Podwykonawcom wcześniej niż otrzyma je od Zamawiającego.

Bardzo proszę o wyjaśnienie tej sprawy, ponieważ regułą jest, że Podwykonawca otrzymuje zapłatę od Wykonawcy po realizacji przelewu przez Zamawiającego. Być może czegoś nie zrozumiałem lub nie zinterpretowałem właściwie tych zapisów, dlatego proszę o jednoznaczne ich doprecyzowanie.

Odpowiedź

Zasadą preferowaną przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców. Jeżeli jednak oferent podejmie decyzję o zgłoszeniu oferty z zaznaczeniem warunku korzystania z podwykonawców to przejmuje na siebie obowiązki i ryzyka związane z uregulowaniem wymagalnych zobowiązań wobec nich. Zapisy § 10 ust. 6, 7 i 8 umowy należy rozumieć zatem w ten sposób, iż przed ostatecznym rozliczeniem należnego wynagrodzenia wykonawcy tj. zapłacie na jego rzecz drugiej części wynagrodzenia opisanego w § 12 ust. 2 umowy ma on obowiązek przedłożyć dowody i dokumenty opisane w § 10 ust. 6, 7 i 8.

Zamawiający - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zamościu informuje, że niniejsze wyjaśnienie treści Specyfikacji warunków zamówienia staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążące przy składaniu ofert.

W związku z tym, że wyjaśnienia mają charakter uzupełniający i ich zakres jest ograniczony, Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

PREZES ZARZĄDU


mgr Magdalena Godek