

Znak sprawy: PZ-TBS.260.2.2022/SzWZ

ZAPYTANIE O CENĘ W CELU OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Zamościu w ramach rozeznania rynku oraz w celu oszacowania wartości przedmiotu zamówienia zaprasza do przedstawienia oferty cenowej.

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z koncepcją oraz projektem zagospodarowania terenu przy ul. Wyszyńskiego w Zamościu. Teren przeznaczony pod inwestycję został oznaczony na planie sytuacyjnym kolorem czerwonym, z podziałem na ETAP 1. i ETAP 2. realizacji inwestycji. Plan sytuacyjny stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia.

II. Wytyczne do projektowania

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje działki o nr ewidencyjnych 103/64, 103/47, 194/14, 104/27 położone w obrębie Miasta Zamość:
 - 1) ETAP 1. obejmuje inwestycję na działkach o nr ewid. 194/14 i 104/27 o łącznej powierzchni 0,1838 ha, na których planuje się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego;
 - 2) ETAP 2. obejmuje inwestycję na działkach o nr ewid. 1103/64 i 103/47 o łącznej powierzchni 0,3491 ha na których planuje się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego;
2. Przeznaczenie działek pod inwestycję w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zamość:

Działki nr ewid.: 103/47, 194/14, 104/27 - 25.50 MW+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami,

Działka nr ewid. 103/64 - 25.50 MW+U - Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami i KD/W - Tereny ulic wewnętrznych,

zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zaproszenia.
3. Budynki planuje się jako pięciokondygnacyjne z parkingami podziemnymi jednokondygnacyjnymi.
4. Lokale użytkowe na parterze w budynku zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 103/64 i 103/47 - ETAP I.
5. Parking naziemny- uzupełniająco do wymaganego współczynnika.
6. Szacunkowa powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym ETAP 1. około 2000 - 2500 m².
7. Szacunkowa powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym ETAP 2. około 3300 - 3500 m².
8. Preferowana powierzchnia mieszkań 45-55 m², około 60% plus kilka M1 i kilka większych.

III. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z projektem zagospodarowania terenu przy ul. Wyszyńskiego w Zamościu w zakresie:

1. Wykonanie koncepcji architektonicznej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu z rozbiciem dla ETAPU 1. i ETAPU 2., która powinna zawierać min.:
 - 1) część ogólną opisową,
 - 2) część rysunkową,
 - 3) część ekonomiczną,
 - 4) wizualizację komputerową proponowanych rozwiązań projektowych wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Sporządzenie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji wraz z załącznikami oraz udział w procedurze zmierzającej do uzyskania uchwały Rady Miasta na mocy ustawy z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. : Dz. U. z 2020 r., poz. 219) łącznie dla ETAPU 1. i ETAPU 2.
3. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu Etap 1 obejmujący budynek na działkach o nr ewid. 194/14, 104/27 w tym:
 - 1) wykonanie badań geotechnicznych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania budynku oraz opracowane dokumentacji geotechnicznej,
 - 2) opracowanie map do celów projektowych,
 - 3) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, decyzji, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę,
 - 4) przygotowanie dokumentów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (jeżeli będzie wymagana),
 - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia lub opinii o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowych (jeżeli będzie wymagana),
 - 6) dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia oraz uzyskanie opinii ZUD,
 - 7) uzyskanie warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym zakresie,
 - 8) przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do wszczęcia postępowania w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,

- 9) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz świadczenie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.
4. Opracowania wchodzące w skład dokumentacji projektowej:
 - 1) koncepcja architektoniczna,
 - 2) wielobranżowy projekt budowlany,
 - 3) wielobranżowy projekt wykonawczy,
 - 4) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) przedmiar robót,
 - 6) kosztorys inwestorski.
 - 7) Dokumentacja geologiczna.
5. W ramach dokumentacji należy zaprojektować urządzenie terenu na który składają się:
 - 1) drogi wewnętrzne,
 - 2) dojścia i wejścia do budynków,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych.
 - 5) zieleń i teren zabawowy.

IV. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę zgodną z Formularzem stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania o cenę należy przesłać, w formie skanu dokumentu, na adres mail: **biuro@tbs.zamosc.pl** do dnia **06.04.2022 r. do godz. 15:00**, wpisując w temacie wiadomości „Szacunkowa wartość zamówienia – Wyszyńskiego w Zamościu”.

V. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że będzie przetwarzał jego dane osobowe na zasadach i zgodnie z klauzulą informacyjną, stanowiącą Załącznik nr 4 do Zapytania o cenę.
2. Informujemy, iż niniejsze zapytanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że odpowiedź na niniejsze zapytanie w zakresie szacowania ceny może skutkować:
 - 1) zaproszeniem do złożenia oferty lub/i
 - 2) zaproszeniem do negocjacji warunków umownych lub
 - 3) zawarciem umowy, której przedmiot został określony w niniejszym zapytaniu.

4. Dane kontaktowe:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Zamościu
ul. Kolegiacka 16, 22-400 Zamość
tel. 84 611 30 82, mail: biuro@tbs.zamosc.pl

Załącznikami do Zapytania o cenę są:

- 1) Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny
- 2) Załącznik nr 2 – Wrys z Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz szacowanie wartości zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO

Zamawiający:

Magdalena Godek


Prezes Zarządu